



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-2837

Päätös ympäristöluvan rauettamisesta, Veikko Lehti Oy/Kartanon vaarallisen jätteen varasto

Veikko Lehti Oy on 27.11.2024 toimittanut ilmoituksen Kartanon vaarallisen jätteen varaston toiminnan lopettamisesta ja hakemuksen ympäristöluvan rauettamisesta.

Päätöksen peruste

Toiminnan luvanvaraisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 kohdan 13 f mukaan muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista on ympäristöluvanvaraista toimintaa.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 §:n 2 momentin kohdan 13 g mukaan toimivaltainen lupaviranomainen on valtion ympäristölupaviranomainen, kun kyseessä on laitos tai paikka, jossa käsitellään muualla syntynyttä vaarallista jätettä, ei kuitenkaan 2 §:n 12 kohdan c ja d alakohdassa tarkoitettu toiminta. Ympäristöministeriö on päätöksellään 3.10.2023 (YM1/400/2018) siirtänyt asiaa koskevan toimivallan ympäristönsuojelulain 38 §:n nojalla Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toimivallan siirto ei koske ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 1 mukaisia direktiivilaitoksia.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristöluvasta.

Päätös

HAKIJA

Veikko Lehti Oy, y-tunnus 1460563-3
Kuninkaanlahdenkatu 14
28100 Pori

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 27.11.2024, jolloin Veikko Lehti Oy on toimittanut ilmoituksen Kartanon vaarallisen jätteen varaston toiminnan lopettamisesta ja hakemuksen ympäristöluvan rauettamisesta.

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Laitos sijaitsee sijaitsee Porin kaupungissa osoitteessa Kartanontie 42, Pori.

KAAVOITUS

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TLV6).

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 19.4.2013 antama ympäristölupa (nro 79/2013/1,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ESAVI/753/04.08/2010) ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 22.1.2018 antama lausunto toiminnan muuttamisesta (VARELY/1121/2016).

TOIMINNAN LOPETTAMISSUUNNITELMA

Hakija on esittänyt toiminnan lopettamisesta seuraavan suunnitelman.

Kartanon toimipiste toimii toistaiseksi jatkossa Veikko Lehti Oy:n tavanomaisten tavaroiden varastotilana / autotallina. Muu toiminta siis jatkaa toimipisteellä ympäristöluvallisen toiminnan loputtua. Ympäristöluvalliseen toimintaan liittyvät jätteet poistetaan alueelta. Muita ympäristöluvan mukaisia jätteitä toimipaikalla ei ole enää siirtokuormattu/välivarastoitu. Ympäristöluvan mukainen toiminta on tapahtunut asfaltoidulla alueella eikä tiettävästi ole aiheuttanut ympäristön (maaperän tai vesistön) pilaantumista, joten jatkotutkimuksiin tai jatkotarkkailuun ei nähdä tarvetta.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Asian vireilläolosta ei ole ollut tarpeen tiedottaa ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti, koska ympäristöluvan raukeamisen ei voida arvioida koskevan muiden asianosaisten kuin toiminnanharjoittajan oikeutta ja etua.

Hakemuksen täydennykset

Hakemusta on pyynnöstä 5.12.2024 täydennetty toiminnan lopettamissuunnitelmalla.

Lausunnot

Lopettamisilmoituksesta ja -suunnitelmasta on 13.12.2024 pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, sillä kyseessä on ympäristönsuojelulain 38 §:n nojalla siirretyn toimivallan alaisesta lupa-asiasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 29.1.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut seuraavaa:

Valvonta- ja lupaviranomaisena toimivan Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulee rauettaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 19.4.2013 myöntämä Kartanon toimipisteen ympäristölupapäätös nro 79/2013/1, dnro ESAVI/753/04.08 /2010 ympäristönsuojelulain 88 § mukaisesti.

Rauettamispäätöksessä tulee antaa ympäristönsuojelulain 94 § mukaisesti riittävät määräykset mm. toiminnan lopettamisesta, jätteiden poistoimittamisesta, vakuuden vapauttamisesta ja luvanvaraisen toiminnan päätyminen tulee tarpeen mukaan todeta tarkastuksella.

Laitoksen toiminnan tiedot tulee muokata, takauksen palauttaminen ja päätöksen antamisen tiedot tulee päivittää YLVAan. Lisäksi tulee kirjata toiminnan muutoksen ajankohta järjestelmään.

Laitoksen vuosiraportointia koskevat tiedot YLVAssa on hyväksymättä vuodelta 2023 ja puuttuvat vielä vuodelta 2024, joten ne tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymiä ennen laitoksen tilan muuttamista passiiviseksi.

Luvan haltijan kuuleminen

Luvan haltijalle on toimitettu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto tiedoksi ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mahdollista vastinetta varten 29.1.2025. Luvan haltija on 3.2.2025 päivätyssä vastineessaan todennut, ettei sillä ole huomautettavaa lausunnosta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää rauettaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 19.4.2013 myöntämän Veikko Lehti Oy:n Kartanon toimipisteen ympäristölupapäätöksen (nro 79/2013/1, dnro ESAVI/753/04.08/2010) ja antaa seuraavat lopettamista koskevat määräykset. Toiminnalle määrätty 20 000 euron vakuus voidaan vapauttaa, kun tämän päätöksen mukaiset toimenpiteet on tehty.

Lopettamista koskevat määräykset

1. Kiinteistöltä tulee poistaa suunnitelmassa esitetyt toimintaan liittyvät laitteistot ja raaka-aineet siten, ettei kiinteistöstä aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle. Jättemateriaalit tulee toimittaa sellaisiin laitoksiin, joilla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätejätettä.
2. Öljyn- ja hiekanerotuskaivojärjestelmät tulee tyhjentää ja puhdistaa, ja tästä syntyvä jäte toimittaa laitokseen, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätejätettä.
3. Kiinteistöltä tulee poistaa jätteet siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätteet tulee toimittaa sellaisiin laitoksiin, joilla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätejätettä.
4. Toiminnan ympäristönsuojelun vuosiraportointi tulee tehdä YLVA-järjestelmässä valmiiksi.

Edellä mainitut toimenpiteet tulee suorittaa viimeistään 31.8.2025. Toimenpiteiden valmistumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava lopettamista koskevat määräykset, mikäli ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta (määräykset 1-3).

Määräys on tarpeen roskaantumisen estämiseksi. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (Määräykset 2-3)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan raportointi on asianmukaisesti suoritettu (määräys 4).

Toimenpiteiden suorittamisen määräaika on annettu sen varmistamiseksi, että lopettamiseen liittyvät toimenpiteet tulee suoritettua kohtuullisessa ajassa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Veikko Lehti Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

on 27.11.2024 toimittanut ilmoituksen Kartanon vaarallisen jätteen varaston toiminnan lopettamisesta ja hakemuksen ympäristöluvan rauettamisesta.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Mikäli myöhemmin ilmenee, että toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan toiminnasta vastannut edelleen velvoittaa selvittämään alueen pilaantuneisuus ja puhdistamistarve ja tarvittaessa puhdistamaan pilaantunut maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa maaperän tai pohjaveden aiemmasta pilaamisesta, vaikka toiminta olisi päättynyt. (YsL 133 § ja 135 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 §, 94 §, 133 §, 135 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 1 §

Jätelaki (646/2011) 72 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristöluvan rauettamista koskevasta päätöksestä peritään 600 euron maksu, joka perustuu Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan (18.12.2024, § 147). Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Veikko Lehti Oy

Suomen ympäristökeskus

Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat

Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja internetissä

Päätös julkaistaan Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI>.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

LISÄTIETOJEN ANTAJA

Johtava ympäristöinsinööri Joni Mustonen, puh. 044 701 0215 tai sähköposti joni.mustonen@pori.fi

Tiedoksi

Veikko Lehti Oy, Suomen ympäristökeskus, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.2.-19.3.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 5

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-
semmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta

Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

10.02.2025

7 (7)

§ 5

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: (vaihde) 010 086 360

Telekopio: 010 3642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15